

# Homebuyer's Checklist

When it comes to the home buying process, knowledge is power!

Walk into the conversation with your lender feeling empowered to access the assistance you are qualified for and save thousands of dollars in the process!

Use the following checklist to ensure you have everything you need to enroll successfully in the program.

<input type="checkbox"/>	The home I would like to purchase is located in Pima County, and will be my primary residence.
<input type="checkbox"/>	I have consulted with my lender to understand which type of loan to use. The program can accept FHA, USDA, VA, Fannie Mae HFA Preferred, Freddie Mac HFA Advantage loans.
<input type="checkbox"/>	I have confirmed that the mortgage lender I am using is an approved PTHS lender.
<input type="checkbox"/>	I can demonstrate the qualifying income of the borrower is less than or equal to \$122,100 . Remember, that is not HOUSEHOLD income.
<input type="checkbox"/>	I have a list of all outstanding debts and credit cards, including account information, unpaid balance and monthly payments
<input type="checkbox"/>	I have the name and address of employer(s)
<input type="checkbox"/>	I have a copy of my most recent pay stub(s)
<input type="checkbox"/>	I plan on staying in this home for more than three years (or am willing to pay back the remaining amount if I leave sooner than that)
<input type="checkbox"/>	I have selected an approved Homebuyer's Education Course

DeDe Cross  
 crossde@stifel.com  
 720-673-3947

**pimatucsonhome.org**

# Lista de Calificaciones

Durante el proceso de compra de una vivienda, ¡el conocimiento es poder!  
 ¡Ingrese a la conversación con su prestamista sintiéndose empoderado para acceder a la asistencia para la que está calificado y puede ayudarlo a ahorrar miles de dólares en el proceso!

Use la siguiente lista de verificación para asegurarse de tener todo lo que necesita para inscribirse con éxito en el programa.

<input type="checkbox"/>	La casa que me gustaría comprar está ubicada en el condado de Pima y será mi residencia principal.
<input type="checkbox"/>	He consultado con mi prestamista para saber qué tipo de préstamo usar. El programa puede aceptar préstamos FHA, USDA, VA, Fannie Mae HFA Preferred, Freddie Mac HFA Advantage.
<input type="checkbox"/>	He confirmado que el prestamista hipotecario que estoy usando es un prestamista aprobado por PTHS.
<input type="checkbox"/>	Puedo demostrar que el ingreso calificado del prestatario es menor o igual a \$122,100 . Recuerde, eso no es lo mismo que el ingreso total del hogar.
<input type="checkbox"/>	Tengo una lista de todas las deudas y tarjetas de crédito pendientes, incluida la información de la cuenta, el saldo impago y los pagos mensuales.
<input type="checkbox"/>	Tengo el nombre y la dirección del(de los) empleador(es)
<input type="checkbox"/>	Tengo una copia de mi(s) talón(es) de pago más reciente(s)
<input type="checkbox"/>	Planeo quedarme en esta casa por más de tres años (o estoy dispuesto a pagar el monto restante si me voy antes de eso)
<input type="checkbox"/>	He seleccionado un curso de educación para compradores de vivienda aprobado

DeDe Cross  
 crossde@stifel.com  
 720-673-3947

**pimatucsonhome.org**