

Tucson IDA y Pima IDA, como autoridades de financiamiento de vivienda (HFA, por sus siglas en inglés), han invertido en bonos de ingresos hipotecarios para garantizar que los compradores de vivienda por primera vez* en Tucson y el condado de Pima puedan comprar viviendas a tasas de interés más bajas que las equivalentes del mercado con una asistencia condonable para el pago inicial del **4% en forma de Financiamiento secundario.**

Contacto: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Prestador: _____

OMS
¿CALIFICA?

**TASAS DE SUBMERCADO
DISPONIBILIDAD LIMITADA
PERDONABLE DPA**

ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA

- ▶ Solo para compradores de vivienda por primera vez*
- ▶ Préstamos gubernamentales únicamente
- ▶ Válido únicamente en Tucson y el condado de Pima
- ▶ Debe presentar la solicitud y obtener aprobación antes del cierre de la vivienda.
- ▶ **No se puede combinar con otros productos garantizados por el gobierno federal (es decir, certificado de crédito hipotecario)**

Actualizado en mayo de 2024

Límites de ingresos del hogar

TAMAÑO DE LA FAMILIA	ÁREA NO OBJETIVO	ÁREA OBJETIVO**
1-2 PERSONAS	\$94,200	\$113,040
3+ PERSONAS	\$108,330	\$131,880

Límites de precio de compra

TIPO DE PROPIEDAD	ÁREA NO OBJETIVO	ÁREA OBJETIVO**
NUEVO Y EXISTENTE	\$501,939	\$624,481

* Los solicitantes que sean veteranos militares o que compren en áreas objetivo no tienen que ser compradores de vivienda por primera vez.

** Las áreas objetivo están determinadas por el sector censal. Para obtener una lista de áreas objetivo en el condado de Pima, visite <https://cictucson.org/mcc/target-areas>.



NICOLE JOHNSON
nicole@tucsonida.org
520-222-7458

ENERGIZADO POR



LADO A LADO COMPARACIÓN

pima tucson
HOMEBUYER'S SOLUTION

pima tucson
LIGHTHOUSE 4.0

TASA DE INTERÉS	por confirmar REPORTADO DIARIO	6.13% BLOQUEADO totalmente originado
ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL	0% - 5% CUANDO	4%
2da estructura de gravamen	2 OPCIONES: Perdonable a 3 o 30 años	5 años perdonables préstamo bala
PRODUCTOS DE PRÉSTAMO	GOBIERNO Y CONVENCIONAL	SOLO GOBIERNO (FHA, VA, USDA)
INGRESOS MÍNIMOS	\$126,321 SOLICITANTE	VARIABLE (Área objetivo** y tamaño familiar)
COMPRADOR DE CASA POR PRIMERA VEZ	NO	SÍ*
PUNTUACIÓN FICO	640	640
RELACIÓN DTI	45%^{^^}	45%^{^^}
ELEGIBLE PARA MCC	COMPLEMENTO ELEGIBLE	INELEGIBLE
DPA ADICIONAL	COMPLEMENTO ELEGIBLE	COMPLEMENTO ELEGIBLE
PRESTAMISTA RESPONSABLE	SÍ	SÍ

** Las áreas objetivo están determinadas por el sector censal. Para obtener una lista de áreas objetivo en el condado de Pima, visite <https://cictucson.org/mcc/target-areas>.

^{^^} Se aplican algunas excepciones para puntajes FICO más altos. Consulte con su prestamista.